

COMMUNE NOUVELLE  
LIVAROT – PAYS D'AUGE

Délibération N° 24.03.2025 / 12

LUNDI 24 MARS 2025 à 18 HEURES 30

**SÉANCE PUBLIQUE**  
**AU TELECENTRE**  
**Rue Delaplanche à LIVAROT**

Nombre de conseillers en exercice : 69  
Nombre de présents : 43  
Nombre de pouvoirs : 6  
Absents sans pouvoirs : 20  
Majorité absolue : 35

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le 24 MARS, le CONSEIL MUNICIPAL de la Commune Nouvelle « Livarot – Pays d'Auge », légalement convoqué le 11mars 2025, s'est réuni en séance publique, au Télécetre, rue Delaplanche à Livarot, sous la Présidence de Monsieur Frédéric LEGOUVERNEUR, Maire.

Etaient présents : Mme Renée ANDRÉ, Mr Guillaume ANNE, Mr Roland BAUCHET, Mr Jean-Claude BÉNARD, Mr Franck BOMAL, Mme Josette BRACONNIER, Mr Frédéric CANET, Mme Charlotte CHEVALLIER, Mme Géraldine DE BONAFOS, Mme Martine DESHAYES, Mr Jean-Louis DESMONTS, Mme Pauline DOLIGEZ, Mr Bernard DORIO, Mme Marianne FLORAT , Mme Colette FONTAINE, Mr François GILAS, Mme Edwige HAYS, Mme Véronique HOMMAIS, Mr Daniel HOULLEMARE, Mme Séverine IBSAIENNE, Mr Arnauld JERU, Mme Jacqueline JULIEN, Mr Didier LALLIER, Mr Denis LE GOUT, Mme Sandrine LECOQ, Mr Xavier LEMARCHAND, Mr Christophe LERNER, Mr Dominique LESUFFLEUR, Mr Joël LOUET, Mme Françoise MECKERT, Mme Pascale PAYNEL, Mme Emilie PIEDNOIR, M. Michel PITARD, Mme Estelle PLANCHON, Mr Paul-Jean RIOULT DE NEUVILLE, Mr Philippe SOETAERT, Mr Yohann-Cédric TELLIER, Mr Jean TURQUETY, Mme Isabelle VAN DER TUIJN, Mr Joël VREL, Mme Nathalie ZEYMES, formant la majorité des Conseillers en exercice.

Absents ayant donné pouvoirs :

- Mr Jack BOISJOLY, pouvoir à Mme Edwige HAYS
- Mme Vanessa BONHOMME, pouvoir à Mr Yohann-Cédric TELLIER
- Mr Philippe GUILLEMOT, pouvoir à Mr Denis LE GOUT
- Mme Sylvaine HOULLEMARE, pouvoir à Mr Daniel HOULLEMARE
- Mr Philippe LESAULNIER, pouvoir à Mr Jean-Claude BENARD
- Mme Anne-Marie SEGUIN, pouvoir à Mr Jean-Louis DESMONTS.

**Absents excusés :**

- Mr Daniel ANTOINE
- Mr Patrick BEAUJAN
- Mr Alain FOUQUET

**Absents :**

- Mme Virginie BARRIERE
- Mme Evelyne BOUDEVIN
- Mr Nicolas CHEREL
- Mme Solène CUDENNEC
- Mr Régis DUBOIS
- Mr Thibault ECALARD
- Mr Jérôme EDON
- Mr Mickaël FOUQUET
- Mme Violaine GAUDEMER
- Mme Jeannine LECLERC
- Mme Stéphanie MARTIN
- Mme Laure MONTREUIL
- Mr Dominique MOREAU
- Mme Christine MOTTÉ
- Mr Arnaud PHILIPPE
- Mme Pascaline PHILIPPON
- Mme Audrey QUERUEL.

Mr Philippe SOETAERT est désigné secrétaire de séance.

**FIXATION DES TARIFS DE LA MARPA « LES RIVAGES DE LA TOUQUES » AU  
1<sup>er</sup> JUILLET 2025**

Vu l'avis du 5 février 2025 du Ministère de l'aménagement, du territoire et de la décentralisation relative à la fixation des loyers et des redevances maximums des conventions conclues en application des articles L.353-1 et L.831-1 du code de la construction et de l'habitation autorisant la révision des loyers à hauteur de 3,26 %

Vu l'arrêté du 23 décembre 2024 relatif aux prix des prestations d'hébergement de certains établissements accueillant des personnes âgées autorisant une augmentation qui ne doit pas dépasser 3,21 % en 2025

Le Conseil Municipal devra approuver l'augmentation des tarifs de la Marpa au 1<sup>er</sup> Juillet 2025 comme suit :

	<b>01/07/2025</b>
LOYER T1	668,90 € par mois (647,78 € depuis avril 2024)
LOYER T2	707,21 € par mois (684,88 € depuis avril 2024)
	<b>01/07/2025</b>
CHARGES T1	620,83 € par mois (601,52 € depuis avril 2024)
CHARGES T2 Seul	706,86 € par mois (684,88 € depuis avril 2024)
CHARGES T2 couple	946,38 € par mois (916,95 € depuis avril 2024)
	<b>01/07/2025</b>
Petit Déjeuner	1,71 € par jour (1,66 € depuis avril 2024)
Déjeuner	6,73 € par jour (6,52 € depuis avril 2024)
Diner	3,42 € par jour (3,31 € depuis avril 2024)
Extérieur	10,89 € par repas (10,55 € depuis avril 2024)
	<b>01/07/2025</b>
Lingerie	23,74 € par mois (23,00 € depuis avril 2024)

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

APPROUVE l'augmentation des tarifs de la Marpa au 1<sup>er</sup> Juillet 2025 comme suit :

	<b>01/07/2025</b>
LOYER T1	668,90 € par mois (647,78 € depuis avril 2024)
LOYER T2	707,21 € par mois (684,88 € depuis avril 2024)
	<b>01/07/2025</b>
CHARGES T1	620,83 € par mois (601,52 € depuis avril 2024)
CHARGES T2 Seul	706,86 € par mois (684,88 € depuis avril 2024)
CHARGES T2 couple	946,38 € par mois (916,95 € depuis avril 2024)
	<b>01/07/2025</b>
Petit Déjeuner	1,71 € par jour (1,66 € depuis avril 2024)
Déjeuner	6,73 € par jour (6,52 € depuis avril 2024)
Diner	3,42 € par jour (3,31 € depuis avril 2024)
Extérieur	10,89 € par repas (10,55 € depuis avril 2024)
	<b>01/07/2025</b>
Lingerie	23,74 € par mois (23,00 € depuis avril 2024)

Pour extrait certifié conforme au registre, le 25 mars 2025.

Le Maire de la Commune,  
« Livarot – Pays d'Auge »  
Frédéric LEGOUVERNEUR

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060515-20250324-2025-03-26-12-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/03/2025

