

COMMUNE NOUVELLE  
LIVAROT – PAYS D'AUGE

Délibération N° 04.11.2024 / 11

LUNDI 04 NOVEMBRE 2024 à 18 HEURES 30

**SÉANCE PUBLIQUE**  
**AU TELECENTRE**  
**Rue Delaplanche à LIVAROT**

Nombre de conseillers en exercice : 69  
Nombre de présents : 41  
Nombre de pouvoirs : 8  
Absents sans pouvoirs : 20  
Majorité absolue : 35

L'an DEUX MIL VINGT QUATRE, le 04 novembre, le CONSEIL MUNICIPAL de la Commune Nouvelle « Livarot – Pays d'Auge », légalement convoqué le 29 octobre 2024, s'est réuni en séance publique, au Télécentre, rue Delaplanche à Livarot, sous la Présidence de Monsieur Frédéric LEGOUVERNEUR, Maire.

- **Etaient présents** : Mme Renée ANDRÉ, Mr Guillaume ANNE, Mr Roland BAUCHET, Mr Jean-Claude BÉNARD, Mr Franck BOMAL, Mme Vanessa BONHOMME, Mr Frédéric CANET, Mme Martine DESHAYES, Mr Jean-Louis DESMONTS, Mr Bernard DORIO, Mr Thibault ECALARD, Mme Marianne FLORAT, Mme Colette FONTAINE, Mr Alain FOUQUET, Mr François GILAS, Mme Edwige HAYS, Mme Véronique HOMMAIS, Mr Daniel HOULLEMARE, Mme Sylvaine HOULLEMARE, Mme Séverine IBSAIENNE, Mr Arnauld JERU, Mme Jacqueline JULIEN, Mr Didier LALLIER, Mr Denis LE GOUT, Mr Xavier LEMARCHAND, Mr Christophe LERNER, Mr Philippe LESAULNIER, Mr Dominique LESUFFLEUR, Mr Joël LOUET, Mr Dominique MOREAU, Mme Pascale PAYNEL, Mme Emilie PIEDNOIR, Mr Michel PITARD, Mme Estelle PLANCHON, Mr Paul-Jean RIOULT DE NEUVILLE, Mr Philippe SOETAERT, Mr Yohann-Cédric TELLIER, Mme Isabelle VAN DER TUIJN, Mr Joël VREL, Mme Nathalie ZEYMES formant la majorité des Conseillers en exercice.

**Absents ayant donné pouvoirs :**

- Mr Jack BOISJOLY, pouvoir à Mme Edwige HAYS
- Mme Josette BRACONNIER, pouvoir à Mme Martine DESHAYES
- Mme Charlotte CHEVALLIER, pouvoir à Mr Didier LALLIER
- Mr Philippe GUILLEMOT, pouvoir à Mr Joël VREL
- Mme Sandrine LECOQ, pouvoir à Mr François GILAS
- Mme Françoise MECKERT, pouvoir à Mr Guillaume ANNE
- Mme Anne-Marie SEGUIN, pouvoir à Mr Jean-Louis DESMONTS
- Mr Jean TURQUETY, pouvoir à Mr Yohann-Cédric TELLIER.

**Absents excusés :**

- Mr Patrick BEAUJAN
- Mme Mireille DROUET.

**Absents :**

- Mr Daniel ANTOINE
- Mme Virginie BARRIERE
- Mme Evelyne BOUDEVIN
- Mr Nicolas CHEREL
- Mme Solène CUDENNEC
- Mme Géraldine DE BONAFOS
- Mme Pauline DOLIGEZ
- Mr Régis DUBOIS
- Mr Jérôme EDON
- Mr Mickaël FOUQUET
- Mme Violaine GAUDEMER
- Mme Jeannine LECLERC
- Mme Stéphanie MARTIN
- Mme Laure MONTREUIL
- Mme Christine MOTTÉ
- Mr Arnaud PHILIPPE
- Mme Pascaline PHILIPPON
- Mme Audrey QUERUEL.

Mr Michel PITARD est désigné secrétaire de séance.

**CESSION DE 21 PARCELLES A TITRE GRATUIT AVEC LA COMMUNE AU PROFIT DE LA SOCIETE PARTELIOS HABITAT**

Vu le Code général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques

Vu l'avis du Domaine,

Considérant la situation réelle des parcelles de terrains considérées (voiries, cheminement piéton, parking),

Le Conseil Municipal devra :

- Valider les cessions de parcelles suivantes avec la société PARTELIOS HABITAT :
  - Rue du Pressoir : les parcelles cadastrées section AH n°903 pour 262 m<sup>2</sup> et AH n°914 pour 253 m<sup>2</sup>
  - Rue de la Pomme : les parcelles cadastrées section AH n°913 pour 228 m<sup>2</sup>, AH n°900 pour 25 m<sup>2</sup>, AH n°899 pour 66 m<sup>2</sup>, AH n°898 pour 41 m<sup>2</sup>, AH n°897 pour 18 m<sup>2</sup>, AH n°896 pour 19 m<sup>2</sup>, AH n°892 pour 17 m<sup>2</sup>, AH n°891 pour 20 m<sup>2</sup>, AH n°894 pour 24 m<sup>2</sup> et AH n°895 pour 25 m<sup>2</sup>

- Rue Boutron : les parcelles cadastrées section AH n°905 pour 16 m<sup>2</sup>, AH n° 906 pour 13 m<sup>2</sup>, AH n°902 pour 1 m<sup>2</sup>, AH n°907 pour 2 m<sup>2</sup>, AH n°901 pour 3 m<sup>2</sup>, AH n°908 pour 5 m<sup>2</sup>, AH n°909 pour 35 m<sup>2</sup>, AH n°910 pour 20 m<sup>2</sup> et AH n°912 pour 44 m<sup>2</sup>  
Soit un total de 1 137 m<sup>2</sup>.
- Autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte notarié régularisant les cessions ainsi que tous les actes nécessaires à cette affaire ;
- Préciser que ces cessions sont gratuites pour la Commune de Livarot – Pays d'Auge et que les frais d'acte et de géomètre sont à la charge de la société PARTELIOS HABITAT.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **VALIDE** les cessions de parcelles suivantes avec la société PARTELIOS HABITAT :
  - Rue du Pressoir : les parcelles cadastrées section AH n°903 pour 262 m<sup>2</sup> et AH n°914 pour 253 m<sup>2</sup>
  - Rue de la Pomme : les parcelles cadastrées section AH n°913 pour 228 m<sup>2</sup>, AH n°900 pour 25 m<sup>2</sup>, AH n°899 pour 66 m<sup>2</sup>, AH n°898 pour 41 m<sup>2</sup>, AH n°897 pour 18 m<sup>2</sup>, AH n°896 pour 19 m<sup>2</sup>, AH n°892 pour 17 m<sup>2</sup>, AH n°891 pour 20 m<sup>2</sup>, AH n°894 pour 24 m<sup>2</sup> et AH n°895 pour 25 m<sup>2</sup>
  - Rue Boutron : les parcelles cadastrées section AH n°905 pour 16 m<sup>2</sup>, AH n° 906 pour 13 m<sup>2</sup>, AH n°902 pour 1 m<sup>2</sup>, AH n°907 pour 2 m<sup>2</sup>, AH n°901 pour 3 m<sup>2</sup>, AH n°908 pour 5 m<sup>2</sup>, AH n°909 pour 35 m<sup>2</sup>, AH n°910 pour 20 m<sup>2</sup> et AH n°912 pour 44 m<sup>2</sup>  
Soit un total de 1 137 m<sup>2</sup>.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte notarié régularisant les cessions ainsi que tous les actes nécessaires à cette affaire ;
- **PRECISE** que ces cessions sont gratuites pour la Commune de Livarot – Pays d'Auge et que les frais d'acte et de géomètre sont à la charge de la société PARTELIOS HABITAT.

Pour extrait certifié conforme au registre, le 05 novembre 2024.

Le Maire de la Commune,  
« Livarot – Pays d'Auge »  
Frédéric LEGOUVERNEUR

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060515-20241104-2024-11-08-11-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/11/2024

